

SMLOUVA O KANALIZACI

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. §1785 a násl., ustanovení §2079 a násl., ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1 Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

(dále jen „Královéhradecký kraj“)

Zástupce Královéhradeckého kraje ve věcech technických:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové

IČO: 275 02 988

DIČ: CZ27502988

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2548

Osoby pověřené jednat jménem společnosti ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. ve věcech této smlouvy:

Ing. Jiří Brandejs, tel.: 602 222 990, e-mail: jiri.brandejs@uskhk.eu

Ing. Svatava Koubová, tel. 728 717 104, e-mail: svatava.koubova@uskhk.eu

(dále jen „Zástupce“)

1.2 Městys Choustníkovo Hradiště

se sídlem: Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

IČO: 002 77 932

DIČ: CZ00277932

Zastoupená: Ing. Janem Voglem, starostou městyse

Osoba pověřená jednat jménem Městysu Choustníkovo Hradiště ve věcech této smlouvy a ve věcech technických:

Ing. Jan Vogl tel. 724 525 035, e-mail: starosta@choustnikovohradiste.cz

(dále jen „Městys Choustníkovo Hradiště“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v Registru ekonomických subjektů, příp. v obchodním rejstříku, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení všem ostatním smluvním stranám. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí všem ostatním smluvním stranám veškerou škodu, která jim vznikla opomenutím strany první.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Královéhradecký kraj je vlastníkem silnice III/29923 (dále jen „silnice“). Královéhradecký kraj připravuje rekonstrukci úseku silnice „III/29923 Choustníkovo Hradiště“. Za účelem zajištění řádného odvodnění nového povrchu silnice v městysu Choustníkovo Hradiště se smluvní strany dohodly na vybudování stavebních objektů „SO 301 Rekonstrukce kanalizace v km 0,000 – 0,350, SO 302 Přeložka kanalizace v km 0,350 – 0,725 a SO 303 Nová kanalizace v km 0,725 – 1,175“ (vše dále jen jako „kanalizace“). Předmětem této smlouvy je mezi smluvními stranami upravit financování kanalizace, určit jejího budoucího vlastníka a nastavit režim jejího budoucího provozování a užívání.
- 2.2 Přesné specifikace stavebních prací jsou uvedeny v rozpočtu oceněném projektantem, který je součástí projektové dokumentace.
- 2.3 Zakázka bude provedena podle předané projektové dokumentace stavby, ve stupni DUSP, zpracované projekční kanceláří Atelier PROMIKA, s.r.o., se sídlem Muchova 9/223, 160 00 Praha, IČO: 260 80 273 datum zpracování 01/2021, číslo zakázky 018018, zodpovědný projektant pro vodohospodářské objekty: Ing. Tomáš Hocke. Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr.
- 2.4 Městys Choustníkovo Hradiště má zájem zajistit odvodnění povrchu chodníků v úseku dotčeném zmíněným stavebním projektem prostřednictvím kanalizace vybudované Královéhradeckým krajem.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly následovně:
- a) Královéhradecký kraj se zavazuje nejpozději do konce roku 2025 vlastním nákladem zajistit vybudování kanalizace. Za tím účelem, mimo jiné, postupem souladným se zákonem o zadávání veřejných zakázek pořídí potřebnou projektovou dokumentaci, technický dozor investora, potřebnou inženýrskou činnost, autorský dozor, koordinátora BOZP, jakož i samotnou stavební realizaci kanalizace. Ve vztahu k tomuto a dalším závazkům vyplývajícím z této smlouvy strany berou na vědomí, že jejich splnění je závislé na zajištění finančních prostředků k jejich realizaci, tímto ustanovením se zakládá rozvazovací podmínka, při jejímž naplnění nebude tato smlouva realizována.
- b) Královéhradecký kraj Městysu Choustníkovo Hradiště vždy předloží k vyjádření návrhy technického řešení, nezbytné pro realizaci kanalizace. Pokud se Městys Choustníkovo Hradiště k těmto podkladům nevyjádří do 10 kalendářních dnů od jejich předložení Královéhradeckým krajem, má se za to, že k nim nemá připomínky a souhlasí s nimi.
- c) Městys Choustníkovo Hradiště bere na vědomí, že Královéhradecký kraj bude při plnění svých povinností z této smlouvy směřujících k vybudování kanalizace zastoupen ve věcech technických společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a. s., IČO: 275 02 988.
- 2.6 Pokud si to realizace některé z povinností smluvních stran dle této smlouvy vyžádá, nebo to bude nezbytné k dosažení účelu touto smlouvou sledovaného, zavazují se vzájemně smluvní strany, že na vyzvání jedné smluvní strany a bez zbytečného odkladu, vystaví druhé smluvní straně plnou moc.

3. Financování a vlastnictví kanalizace

- 3.1 Vlastníkem kanalizace bude Královéhradecký kraj.
- 3.2 Po stavebním dokončení a splnění všech podmínek pro zahájení řádného užívání kanalizace nejpozději do 6 měsíců od kolaudace kanalizace smluvní strany uzavřou kupní smlouvu, kterou **Královéhradecký kraj převede vlastnické právo ke kanalizaci Městysu Choustníkovo Hradiště**. Městys Choustníkovo Hradiště se zavazuje s Královéhradeckým krajem takovou kupní smlouvu ve stanoveném termínu uzavřít. **Kupní cena bude sjednána ve výši 26 % konečných nákladů vzniklých plněním smlouvy o dílo na**

vybudování kanalizace, jakož i náklady na autorský dozor, technický dozor stavebníka, potřebnou inženýrskou činnost a koordinátora BOZP související s vybudováním kanalizace, které průběžně uhradil Královéhradecký kraj. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

- 3.3 Tam, kde se kanalizace bude nacházet na pozemcích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zavazuje se Královéhradecký kraj zřídit smluvně ve stejném termínu jako dle odstavce 3.2 této smlouvy ve prospěch Městysu Choustníkovo Hradiště bezúplatně služebnost inženýrských sítí. Náklady spojené se zápisem služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Městys Choustníkovo Hradiště.
- 3.4 Královéhradecký kraj se dále zavazuje postoupit na Městys Choustníkovo Hradiště práva z vad díla vztahující se ke kanalizaci, aby Městys Choustníkovo Hradiště jako budoucí vlastník kanalizace mohl tato práva uplatňovat přímo u zhotovitele kanalizace.
- 3.5 Ve stejném termínu jako dle odstavce 3.2 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít také smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které bude Královéhradecký kraj oprávněn užívat kanalizaci za účelem odvodnění silnice, a to bez časového omezení. Kanalizace bude nezávisle na svém aktuálním vlastníkovi provozována a udržována Královéhradeckým krajem. Účelně a hospodárně vynaložené náklady na provoz a údržbu ponесou smluvní strany v poměru odpovídajícím odvodňovaným plochám té které smluvní strany (tento poměr se může v průběhu času měnit).
- 3.6 Příslušnou část účelně a hospodárně Královéhradeckým krajem vynaložených nákladů na provoz a údržbu kanalizace bude Městys Choustníkovo Hradiště Královéhradeckému kraji hradit zpětně za předchozí kalendářní rok na základě písemné žádosti obsahující podrobný popis provedených prací, doložení výše nákladů jejich pořízení (např. kopie faktury vystavená dodavatelem takových prací) a výpis z bankovního účtu Královéhradeckého kraje prokazující uhrazení fakturované částky. Městys Choustníkovo Hradiště se zavazuje takto doložené, účelně, hospodárně a efektivně, v souvislosti s provozem a udržováním kanalizace vynaložené náklady v rozsahu vyplývajícím z odst. 3.5 této smlouvy Královéhradeckému kraji uhradit.
- 3.7 Smluvní strany si sjednávají, že budou provádět pravidelné kontroly kanalizace a to minimálně jednou ročně jinak na výzvu kterékoli z nich, předmětem kontroly bude aktuální technický stav kanalizace. Z provedené kontroly bude sepsán zápis.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu (postupníka), jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.
- 4.2 Jednotlivé články smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně a postupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 4.4 Případné spory, které by vzešly ze smlouvy, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, bude spor řešen u věcně a místně příslušného obecného soudu.
- 4.5 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních

ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.

- 4.6 Doručovací adresou pro účely této smlouvy je vždy sídlo smluvní strany, uvedené v záhlaví smlouvy, pokud se strany vzájemně nedohodly na jiné adrese výlučně pro doručování písemností. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena 3. pracovního dne poté, co byla předána k poštovní přepravě.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran.
- 4.8 Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Městys Choustníkovo Hradiště obdrží jeden výtisk a Královéhradecký kraj obdrží dva výtisky.
- 4.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 18.03.2024, číslo usnesení RK/10/447/2024 a Zastupitelstvem Městysu Choustníkovo Hradiště dne 13.03.2024, číslo usnesení 18/2/2024.
- 4.11 Záměr prodeje kanalizace byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje od 14.02.2024 do 22.03.2024.

V Hradci Králové 26. 03. 2024

dne:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3

Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček, hejtman

V Choustníkově Hradišti

dne: 28. 3. 2024

Městys Choustníkovo Hradiště
Ing. Jan Vogl, starosta

Městys Choustníkovo Hradiště
Choustníkovo Hradiště č.p. 102
544 42 Choustníkovo Hradiště
IČ: 00277932, DIČ: CZ00277932