



Obec Choustníkovo Hradiště

Choustníkovo Hradiště 102, 544 42

SMLOUVA O DÍLO

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 Občanského zákoníku

1 Smluvní strany

Zhotovitel :

se sídlem

Objednatel: **Obec Choustníkovo Hradiště**
Choustníkovo Hradiště 102, 544 42
IČO:00277932
zastoupená: Ing. Janem Voglem – starostou obce
tel. : 724 525 035

2 Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je:

Vodovod a kanalizace Choustníkovo Hradiště – oprava Kozí kout

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést práce a dodávky v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované září/2021, ze dne 14.2.2022 a oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3 Termín provedení prací

1. Zhotovitel se zavazuje za předpokladu splnění všech závazků objednatele, že provede práce uvedené v čl. 2.1 v termínu:

Zahájení prací : dle požadavku objednatele

. Dokončení prací : 30. 9. 2022

2. Sled prací bude upřesněn stavbyvedoucím objednatele a odsouhlasen zhotovitelem v montážním deníku před zahájením montážních prací.
3. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Rozhodující skutečností o splnění smluvního termínu dokončení stavby je potvrzený předávací protokol z převjímacího řízení mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Zhotovitel v rámci převjímacího řízení předloží objednateli veškeré doklady prokazující funkčnost a kvalitu zabudovaného materiálu a výrobků potřebné k předání díla, revize atesty a případné dohodnuté změny zakreslené v jednom paré dokumentace.

IČ: 00277932
DIČ: CZ00277932

E-mail: obec@choustnikovohradiste.cz
ID Datové schránky: g9dbnky
Telefon: 499 692 942, 724 143 115

Bank. spojení: KB
č. ú.: 7529601/0100

5. Nebude-li ze strany zhotovitele zajištěna stavební připravenost pro plynulý postup prací a bude nutno práce přerušit, o tento čas přerušení se automaticky minimálně prodlužuje termín dokončení díla bez uplatnění sankce.
6. V případě provádění víceprací nebo odsouhlasené změny díla se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. Totéž platí, pokud je prodloužení termínu předání díla zapříčiněno okolnostmi, které zhotovitel nezavinil.
7. Provedení díla bude v souladu s výzvou na veřejnou zakázku „Vodovod a kanalizace Choustníkovo Hradiště – oprava Kozí kout“ ze dne 14.2.2022, která je pro zhotovitele závazná a je nedílnou součástí této smlouvy.

4 Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla dle čl. 2 této Smlouvy je stanovena na základě nabídky, její podrobnou specifikací, jako pevná cena ke dni dokončení předmětu díla a činí dle oceněného výkazu výměr:

Cena za dílo je ve výši,-Kč bez DPH

2. Veškeré vícepráce budou účtovány po písemné objednávce objednatele nebo ukáže-li se provedení víceprací nezbytné k řádnému provedení díla podle této smlouvy na základě těchto podkladů:
 - Sazebník orientačních sazeb přímých nákladů S-800-HSV (aktuální) vydaných ÚRS Praha a.s.
 - Za objednání víceprací objednatelem se považuje písemný dodatek k této smlouvě nebo písemná žádost objednatele.
 - O nutnosti provedení víceprací je zhotovitel povinen objednatele v dostatečném předstihu vyrozumět

5. Jakost a záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené stavební práce budou mít vlastnosti stanovené projektem a technickými normami, které se na její provedení vztahují, a to po dobu 60 měsíců od data vzájemného předání a převzetí díla. Běžné opotřebení díla nebo části není vadou. Na dodané technologie bude poskytnuta záruka dle záručních podmínek jeho dodavatele.
2. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli provedené práce k potvrzenému termínu dokončení včetně všech atestů použitých materiálů a osvědčení nutných pro předání předmětu plnění smlouvy v souladu s platnou legislativou v ČR.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám. Přesný termín odstranění bude s objednatelem a provozovatelem objektu dohodnut nejpozději do 5 dnů po oznámení výskytu vady.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvy o dílo.
5. Objednatel se zavazuje předat staveniště prosté všech právních závad.
6. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele ke kontrole provedených stavebních prací, jejichž kvalitu není možné zkontrolovat po ukončení díla a objednatel se zavazuje průběh prováděných stavebních prací pravidelně kontrolovat.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků.
8. Dílo bude provedeno ve smyslu odsouhlasené dokumentace dle platných ČSN, předpisů a směrnic.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení § 30 zrušené vyhl. Č.104/73 Sb.

6 Staveniště

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli nerušené užívání prostoru staveniště a příjezdu k nim nákladním vozidlem.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Zhotovitel na základě Zákoníku práce č. 262/2006Sb, zajistí, aby na stavbě byly použity stroje, zařízení a technologické postupy, které odpovídají bezpečnostním předpisům. Pracovníci zhotovitele budou vybaveni vlastními ochrannými prostředky, budou je používat a vedoucí pracovníci zhotovitele je budou kontrolovat.
4. Zhotovitel je zodpovědný za zneškodnění odpadů a nebezpečných chemických látek a přípravků vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 238/91 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky o způsobu zajištění tohoto závazku.

7. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla z viny zhotovitele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktur zhotovitele.
- 7.3. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu činí 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou splatných dílčích faktur o více než 25 dní má zhotovitel právo práce pozastavit. V tomto případě budou objednatelem uhrazeny veškeré provedené práce a dodávky včetně vzniklých vynaložených nákladů a škod.

8 Platební podmínky

1. Záloha se neposkytuje.
2. Financování stavby bude probíhat ve dvou splátkách. První splátka proběhne při profinancování 50% vysoutěžené částky a doplacení bude po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona, dále musí obsahovat položkový soupis provedených prací odsouhlasený podpisem zástupce objednatele na stavbě, název stavby, kopii předávacího protokolu (u konečné faktury), rekapitulaci účetních dokladů (u druhého a každého dalšího účetního dokladu).
4. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dní od data doručení zhotovitelem objednateli.
5. Doklady budou zhotovitelem zasílány **výhradně** na adresu objednatele

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Ve věcech provádění stavby budou jednotlivé strany zastupovat tyto pracovníci:
 - a) ve věcech smluvních: statutární zástupci
 - b) ve věcech technických:
zhotovitele :

objednatele : Ing. Jan Vogl – starosta obce

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.
- 10.2. Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla, že práce nejsou prováděny v požadované kvalitě, nebo že dílo vykazuje vady, má právo tyto skutečnosti vytknout, a to do 14 dnů ode dne, kdy skutečnosti zjistil. Nejednají-li zhotovitel v přiměřené lhůtě nápravu, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

11. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo, a potvrzenými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí z.č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Choustníkově Hradiště usnesením č. /XX/2022 ze dne

V Choustníkově Hradišti 17. 9. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

.....
jednatel společnosti

Ing. Jan Vogl
starosta obce

Přílohy smlouvy:

1/ Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne XX.XX.2022

2/ Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vodovod a kanalizace Choustníkovo Hradiště – oprava Kozí kout.“